



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

**ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
И ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 181, КРАТОВСКА СТЕНА -
ЛУЧАНИ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БР.23,
ЧАЧАК-ПОЖЕГА**

Београд, март 2024.

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

ИНВЕСТИТОР:

Јавно предузеће “Путеви Србије”
Бул. краља Александра бр. 282, Београд

ОБЈЕКАТ:

Део државног пута ПА реда бр. 181,
Кратовска Стена - Лучани и прикључење на
државни пут IB реда бр.23, Чачак-Пожега
за изградњу дела државног пута ПА реда број 181
деоница Кратовска Стена - Лучани са
прикључењем новог изграђеног дела државног пута ПА
181 на државни пут IB реда број 23

ВРСТА

ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

План детаљне регулације (ПДР)
Пројекат парцелације и препарцелације

ЛОКАЦИЈА:

КО Гугаљ, општина Пожега и
КО Дљин, општина Лучани

1.1 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Законска регулатива:

- Закон о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Закон о путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (“Сл. Гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55-14, 96/2015-др. закон, 9/2016-УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023),
- Закон о експропријацији (“Сл. Гласник РС” бр. 53/1995, 23/2001 - СУС, 20/2009, 55/2013-УС и 106/2016 – аутентично тумачење),
- Закон о државном премеру и катастру (“Сл. Гласник РС” бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015-УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење и 113/2017 – др. Закон, 27/2018 - др.закон, 41/2018 - др.закон, 9/2020 - др.закон и 92/2023),
- Закон о јавној својини (“Сл. Гласник РС” бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020),
- Закон о службеној употреби језика и писама (“Сл. Гласник РС” бр. 45/91, 53/93, 67/93, 48/94 - др. закон, 101/2005 - др. закон, 30/2010, 47/2018, 48/2018-исправка),
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни и други елементи јавног пута (“Сл.гласник РС” бр. 50/11)
- Правилник о саобраћајној сигнализацији (“Сл. Гласник РС” бр. 85/2017, 14/2021 и 21/2024),

- Правилник о означавању и евиденцији јавних путева ("Сл. Гласник РС" бр. 84/2015),
- Уредба о категоризацији државних путева ("Сл. Гласник РС" бр. 105/13, 119/13 и 93/2015),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023),
- Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024.),
- Закон о водама (Сл. гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/2016 95/2018 и 95/2018 - др. закон).
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и рокови за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и рокови за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 24/14).

1.2 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ОБУХВАТ ПЛАНА

У оквиру обухвата плана детаљне регулације поред пољопривредног земљишта налази се део водотока Западне Мораве и објекти саобраћајне инфраструктуре на које се предметна деоница прикључује. У окружењу деонице државног пута која је предмет овог плана не постоји саобраћајна уређеност у оквиру атара. Коридор будуће деонице државног пута не пресеца атарске путеве.

Релевантну нову мрежу државних путева у гравитационој зони петље Лучани после пуштања у експлоатацију аутопута А2 од петље Паковраће до петље Лучани чине:

- Државни пут IА реда број 2, односно аутопут "Милош Велики", од петље Паковраће (чвор 207) до петље Лучани (чвор 208), L = 12.790 km;
- Државни пут IБ реда број 23, од чвора Чачак (Гуча) (2314) до чвора Кратовска стена (2316), L = 25.035 km;
- Државни пут IIА реда број 181, од чвора Кратовска стена (2316) до чвора Гуча (Турица) (18001), L = 15.952 km;
- Државни пут IIА реда број 180, од чвора Чачак (Гуча) (2314) до чвора Гуча (Турица) (18001), L = 17.340 km;
- Државни пут IIБ реда број 408, од чвора Паковраће (Марковац) (2315) до чвора Лучани (18101), L = 16.294 km.

Планирано пуштање у експлоатацију аутопута А2, "Милош Велики", од петље Паковраће до петље Пожега:

- деоница петља Паковраће – петља Лучани биће у експлоатацији 2024. године

- деоница петља Лучани – петља Пожега биће у експлоатацији од 2025. године.

У случају обуставе саобраћаја дуж пута 23 између Чачка и Лучана, могуће је усмерити саобраћајне токове на деоницу аутопута петља Паковраће – петља Лучани. При обустави саобраћаја на путу 23 између Лучана и Пожеге, могуће је изместити саобраћај на деоницу аутопута А2 петља Лучани - петља Пожега.

Реализација наведене саобраћајно функционалне улоге петље Лучани у повезивању аутопута "Милош Велики" са мрежом државних путева Републике Србије биће могућа после реконструкције пута 181 од Кратовске стене (укрштај са путем 23) до Гуче (укрштај са путем 180), јер постојећа деоница државног пута која се измешта у постојећем стању изграђеношћу и опремљеношћу није одговарајућа за обим саобраћаја, не пружа одговарајући ниво безбедности, проточности и комфора за учеснике у саобраћају.

Предложени обухват Плана детаљне регулације износи око 6,52ха, и обухвата катастарске парцеле у КО Гугаљ, општина Пожега и у КО Дљин, општина Лучани.

Списак катастарских парцела у обухвату КО Гугаљ, Општина Пожега

Делови КП: 1350/2, 1350/1, 1351, 1885/41, 1354, 1352, 1884, 1885/22, 1410/5, 1410/4, 1410/1, 1410/6, 1409/1, 1408, 1407, 1404, 1399, 1398, 1409/2, 1383/4, 1383/2, 1383/1, 1384, 1393, 1392, 1391, 1396, 1395, 1394, 1397, 1382, 1888/1, 1383/3, 1338/1, 1338/2, 1885/23.

Списак катастарских парцела у обухвату КО Дљин, Општина Лучани

Целе КП: 1871/2, 1998/3, 1998/1, 1877, 1874, 1873, 1870, 1869, 3343/1, 1871/1, 1866/2, 1863, 1889

Делови КП: 3351, 1884, 1886/4, 1886/3, 1887, 1880, 1883, 1881, 1876, 1875, 1879, 1878, 1882, 1885, 1872/1, 3343/11, 1871/1, 1970/1, 1862, 1872/2, 1861/2, 3343/2, 3343/1, 1863, 1973, 1975, 1962, 1961, 1983, 1985/2, 1985/1, 1981, 1979, 1978, 1976/1, 1861/4, 1861/3, 1982/1, 3343/4, 3186/2, 1995, 1993/2, 1989/6, 1988/2, 1989/2, 1989/1, 1989/3, 1991/5, 1992/2, 1991/4, 1991/3, 1988/1, 1993/1, 1997/1, 1996, 3193, 3192, 3189, 1999/1, 1998/8, 1998/4, 3188/2, 3188/1, 3203/1, 3202, 3195/2, 3194/2, 3194/1, 3195/1, 3210/2, 3210/1, 3196/2, 3198, 3201, 3200, 3199/2, 3208/2, 3208/1, 3197/2, 3196/3, 3196/1, 3212, 3211, 3209, 3203/2, 3207, 3206, 3205, 3213, 3239/4, 3218/1, 3215/1, 3238/1, 3218/4, 3217/1, 3216/1, 3218/3, 3239/7, 3239/6, 3349/1, 3238/2, 1854, 3219/5, 186/3, 1886/4, 1884, 1886/5, 1889, 1887, 1886/2, 1886/1, 1891, 1888, 1957/1, 1957/2, 1957/3, 1960.

1.3 ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА

Предмет овог пројектног задатка јесте израда Плана детаљне регулације државног пута ПА реда бр. 181, Кратовска Стена-Лучани и прикључења на државни пут IB реда бр.23, Чачак-Пожега за потребе:

- измештање дела државног пута ПА реда број 181, деоница: Кратовска Стена – Лучани, од km 0+000 до ~ km 1+427 и
- за прикључење измештеног државног пута ПА реда бр. 181 на деоницу државног пута IB реда број 23, деоница: Чачак – Пожега.

Обзиром на специфичност простора и многобројне условљености из различитих области и аспеката (геологија, хидрологија, инфраструктура, заштита животне средине), за реализацију плана предвидети:

- насипање терена;
- хидротехничко уређење простора;

- изградњу саобраћајне инфраструктуре;
- измештање постојећих инфраструктурних објеката и система;
- изградња планираних инфраструктурних објеката и система.

Планирану претежну намену површина у оквиру обухвата плана планирати као:

- Саобраћајне површине
 - Кружна раскрсница Кратовска стена - Нова кружна раскрсница на укрштају путева ДП I Б 23 и ДП ПА-181, са новом трасом пута ДП ПА-181;
 - Коридор дела ДП ПА-181 (на траси се планира вијадукт и мост преко Западне Мораве);
 - Кружна раскрсница на уклапању у постојећу трасу ДП ПА-181;
- Водна површина

Границу обухвата планског подручја утврдити као прелиминарна и приказати је на графичким прилозима, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана, у складу са чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19).

Планом генералне регулације насељеног места Лучани предвиђена је разрада ППР-а разрадом планова детаљне регулације за потребе изградње инфраструктурних објеката изван грађевинских подручја насеља где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне намене и осталих површина.

1.4 ПРОЈЕКТНИ ПЕРИОД

Пројектни период за израду техничке документације износи 20 година (2024. год. – 2044. год.).

1.5 САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ

На основу расположивих података о саобраћају, проценити повећање просечног годишњег дневног саобраћаја (ПГДС), структуру саобраћаја, меродавно еквивалентно саобраћајно оптерећење (82 KN стандардне осовине) у наредном експлоатационом периоду.

Саобраћајно оптерећење усвојити на основу бројања и структуре саобраћаја које спроводи ЈП “Путеви Србије”.

1.6 ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Регионални просторни план Златиборског и Моравичког управног округа („Сл.гласник РС“, бр. 1/13);
- Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „Овчарско-кабларска клисура“, („Сл.гласник РС“, бр. 46/19);
- Просторни план општине Пожега ("Службени лист општине Пожега", бр. 8/13);
- Просторни план општине Лучани ("Службени гласник општине Лучани", бр. 1/14);
- План генералне регулације за насељено место Лучани ("Службени гласник општине Лучани", бр. 17/15).

1.7 ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Циљ за доношење Плана јесте дефинисање јавног и осталог земљишта, као и стварање планског основа чијим ће се директним спровођењем створити услови за измештање дела трасе државног пута ПА реда број 181 деоница: Кратовска Стена - Лучани и

за прикључење измештеног дела државног пута IIА реда број 181 на државни пут IB реда број 23 деоница: Кратовска Стена – Пожега.

Истовремено са израдом Плана детаљне регулације израђују се и Идејна решења предметне деонице државног пута IIА реда број 181 и прикључења на државни пут IB реда број 23 из којих ће се преузети сви потребни технички подаци, у складу са чланом 27. став 3. Закона о планирању и изградњи.

Усвојен План детаљне регулације представља основ за издавање Локацијских услова.

1.8 КОНЦЕПТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На основу анализе постојећег стања, урбанистичко-планске и до сада урађене пројектне документације, сагледати релевантне параметре од утицаја на дефинисање деонице државног пута, пре свега са аспекта урбанистичко-планских параметара и њихово усаглашавање ради постизања континуираног система, који ће задовољавати све критеријуме за ранг пута, како у домену техничких карактеристика, тако и са аспекта безбедности, заштите животне средине и других параметара савремених саобраћајница.

Планом детаљне регулације дефинисати површине јавне намене, првенствено коридор **коридор државног пута II А реда број 181 и прикључење на државни пут IB реда број 23**; друге саобраћајне површине, водно земљиште и остало земљиште (пољопривредно земљиште).

Планом детаљне регулације планирати следеће:

- Усаглашавање планираних намена дефинисаних Планом и планираних садржаја дефинисаних важећом планском документацијом;
- Дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа саобраћајног система обухваћеног Планом и контактеног подручја;
- Дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране садржаје у граници предложеног обухвата;
- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ваннасељским зеленим површинама;
- Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прикључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње и
- Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине и евентуално пронађених археолошких предмета.

2. САДРЖАЈ И ПОСТУПАК ИЗРАДЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Садржину, начин и поступак израде планског документа израдити у складу са Законом о планирању и изградњи 'Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 96/23).

Поступак израде Плана детаљне регулације обухвата следеће фазе:

1. Одлука о изради планског документа

2. Рани јавни увид
3. Припремне активности (прибављање услова и података)
4. Израда Нацрта планског документа
5. Стручна контрола планског документа
6. Јавни увид

План детаљне регулације садржи текстуални и графички део.

Правила уређења у плану детаљне регулације, осим елемената одређених Законом, садрже и:

- 1) опис и критеријуме поделе на карактеристичне целине и зоне;
- 2) опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина;
- 3) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 4) услове за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре;
- 5) услове за уређење зелених и слободних површина на парцели.

Правила грађења у плану детаљне регулације, осим елемената одређених Законом, садрже и:

- 1) правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката;
- 2) правила за архитектонско обликовање објеката;
- 3) инжењерскогеолошке услове за изградњу објеката;
- 4) приказ планираних урбанистичких параметара и капацитета.

План детаљне регулације се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

3. ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Пројекат парцелације и препарцелације урадити у циљу формирања парцела државног пута, а све у складу са предложеним планом парцелације Плана детаљне регулације.

У складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела.

Пројекат препарцелације и парцелације израдити на овереном катастарско-топографском плану.

Пројекат препарцелације и парцелације садржи текстуални и графички део.

Текстуални део пројекта парцелације и препарцелације садржи:

1. правни и плански основ;
2. обухват пројекта;
3. образложење решења и услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији);
4. начин прикључења на инфраструктурну мрежу.

Графички део пројекта препарцелације и парцелације садржи:

1. грађевинске парцеле са аналитичко-геодетским елементима;
2. дефинисане регулационе и нивелационе услове;
3. приказ прикључака на техничку инфраструктуру.

Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је пројекат геодетског обележавања.

Пројекте парцелације и препарцелације је утадити у четири (4) истоветна примерка. Два примерка пројекта се уручују Инвеститору, један примерак задржава орган градске управе приликом потврђивања, а један задржава израђивач пројекта у својој архиви.

Инвеститор:
ЈП "Путеви Србије" Београд
Сектор за одржавање државних путева I и II реда
Директор

Зоран Стојисављевић, дипл. грађ. инж.

